

SIMPLY CONNECT d.o.o.,
Negovečka ulica 12, 10 000,
OIB: 30556573569
zastupa direktor Ivica Ljubas,
s jedne Stranke kao (*nadalje*) **Kupac**

i

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.
Ulica Fra Luje Maruna 11, 10 000,
OIB: 63000822820
zastupa direktor Miroslav Jakšić
s druge Stranke kao (*nadalje*) **Prodavatelj**
(*zajedno u tekstu: Stranke*)

sklopili su u Zagrebu, dana 17. veljače 2023. sljedeći:

Aneks Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i interesa

Uvodna utvrdjenja

Članak 1.

- 1.1. Stranke su dana 29. prosinca 2022. sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod Javne bilježnice Zorke Despot, broj ovjere: OV-10953/2022 i to:
 - k.č.br.30/1, Livada pod vrtom, površine 477m2;
 - k.č.br.31/1, Livada vrt, površine 477m2;
 - k.č.br.31/13, Livada vrt, 477m2;
 - k.č.br.32/1, Livada pod vrtom, 477m2;sve upisane u z.k.ul.br.937, K.O.Podotočje, (*nadalje: Nekretnine*),
- 1.2. Stranke su dana 28. prosinca 2022. sklopile Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza (*nadalje: Osnovni sporazum*).
- 1.3. Stranke utvrđuju da Prodavatelj nije ispunio obvezu iz članka 5. Osnovnog sporazuma.
- 1.4. Stranke utvrđuju da je Kupac sklopio *Ugovor o pristupu dugu* s Ovrhovoditeljem iz ovršnog postupka Ovr-567/2018, Općinski sud Velika Gorica (*nadalje: Ovrhovoditelj 1*) kojim se Kupac obvezao podmiriti tražbinu Ovrhovoditelju 1 u ukupnom iznosu od 180.838,76 EUR, te kojim se tražbina Ovrhovoditelja 1 po podmirenju prenosi na Kupca. Prodavatelj je supotpisnik tog Sporazuma.

- 1.5. Stranke utvrđuju da je Kupac isplatio tražbinu ovrhovoditelju iz ovrhe *Ovr-859/2017*, Općinski sud u Velikoj Gorici (*nadalje: Ovrhovoditelj 2*) u visini od **5.000,00 EUR** (*slovima: pet tisuća eura*) te je Ovrhovoditelj 2 povukao prijedlog za ovrhu.

Predmet Aneksa

Članak 2.

- 2.1. Kupac i Prodavatelj potpisom ovog Aneksa utvrđuju dospijeće obveze Kupca iz članka 4. Osnovnog sporazuma te uređuju način obračuna i isplate međusobnih potraživanja iz Osnovnog sporazuma, Ugovora o pristupu dugu te stavka 1.5. ovog Aneksa.
- 2.2. Stranke utvrđuju da je Prodavatelj dao suglasnost Kupcu da namiri tražbinu Ovrhovoditelju 1, na način i pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o pristupu dugu.
- 2.3. U slučaju da tražbina Kupca prema Prodavatelju temeljem Ugovora o pristupu dugu prijeđe iznos od 105.000,00 EUR (*slovima: sto pet tisuća eura*), Kupac se obvezuje Prodavatelju otpustiti preostali iznos tražbine.

Dospijeće obveze Kupca prema Prodavatelju i obračun međusobnih potraživanja

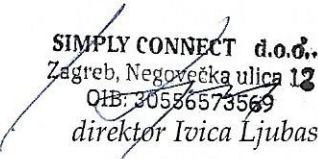

Članak 3.

- 3.1. Stranke utvrđuju da obveza Kupca iz članka 4. Osnovnog Sporazuma dospijeva 15 dana od uknjižbe prava vlasništva kupca posljednjeg prodanog stana sagrađenog na česticama iz članka 1. Osnovnog sporazuma.
- 3.2. U roku od 8 (osam) dana od dospijea obveze Kupca iz stavka 3.1. Aneksa, Ugovorne strane se obvezuju izraditi konačni obračun međusobnih potraživanja na način da će:
- i) utvrditi iznos razlike sukladno članku 4. Osnovnog sporazuma;
 - ii) utvrditi troškove Kupca po Ugovoru o pristupu dugu te troškove dovršetka izgradnje iz članka 6. Osnovnog sporazuma do faze ključ u ruke te ih uvećati za iznos tražbine Kupca iz stavka 1.5. ovog Aneksa;
 - iii) oduzeti iznos iz točke ii) od iznosa iz točke i)
 - iv) utvrditi potraživanje Prodavatelja prema Kupcu koja predstavlja 25% iznosa utvrđenog točkom iii), sukladno članku 4. Osnovnog sporazuma
 - v) utvrditi iznos potraživanja Kupca prema Prodavatelju po Ugovoru o pristupu dugu te
 - vi) prebiti međusobna potraživanja.

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Aneks čini sastavni dio Osnovnog sporazuma te se na njega primjenjuju sve odredbe Osnovnog sporazuma. Odredbe Osnovnog sporazuma ostaju u cijelosti na snazi neizmijenjene, te će se primjenjivati i na ovaj Aneks, osim u dijelu u kojem su izmijenjene ovim Aneksom.

- 4.2. Nevaljanost i/ili neprovedivost bilo koje odredbe ovog Aneksa neće utjecati na bilo koji način na valjanost i/ili provedivost preostalih odredbi Aneksa ili Aneksa u cjelini. Ugovorne strane će uložiti svoje najbolje napore kako bi izmijenile takvu odredbu na način da ista postane valjana i provediva u skladu s izraženom namjerom stranaka i gospodarskom svrhom nevaljane odredbe.
- 4.3. Ovaj Aneks je sklopljen istodobno u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak izvornika za svaku Ugovornu stranu.

SIMPLY CONNECT d.o.o.  SIMPLY CONNECT d.o.o. Zagreb, Negovečka ulica 12 OIB: 30536573569 direktor Ilica Ljubas	LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.  LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. Zagreb direktor Miroslav Jakšić
--	--